

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 29

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 358,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

31 549

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 423	39 585	Управление многоквартирным домом	7 266	7 266
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	26 691	26 691
			2.банк.1,5%	1 125	1 125
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	3 887	2 992	по актам выполненных работ	7 778	7 778
Вывоз ТБО (РДС)	5 556	4 277		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 866	46 854		45 252	45 252
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	15 767	12 137		17 319	17 319
Водоотведение	14 859	11 438		13 284	13 284
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 340	1 801		887	887
Итого по коммунальным услугам	32 966	25 377		31 490	31 490
итого по жилищным и коммунальным услугам	93 832	72 231		76 743	76 743
пени	3 575	2 752			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	97 407	74 983		76 743	76 743
Сумма переплаты (задолженности)					-1 760
процент оплаты арендаторы		76,98			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					29 789

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Комсомольская д.29

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		255,00															255,00
февраль		255,00															255,00
март		255,00															255,00
апрель		255,00				2672,00											2927,00
май		255,00					730										985,00
июнь		255,00											864,00				1119,00
июль		255,00															255,00
август		255,00		9189,00													9444,00
сентябрь		255,00				7359,00											7614,00
октябрь		255,00															255,00
ноябрь		255,00			494,27		536,00										1285,27
декабрь		255,00														1787,00	2042,00
																	0,00
итого		3060,00		9189,00	494,27	10031,00	1266,00						864,00			1787,00	26691,27

Некрасова Е.С.